



## Widerrufsbelehrung für Verbraucher zum Maklervertrag

### A) Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie der Steinbauer Immobilien GmbH mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Ihre Erklärung richten Sie bitte an:

Steinbauer Immobilien GmbH  
Bierstadter Straße 7  
65189 Wiesbaden

E-Mail: [info@steinbauer.de](mailto:info@steinbauer.de)  
Fax: +49 611 98 95 1-18

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### B) Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat die Steinbauer Immobilien GmbH Ihnen alle Zahlungen, die die Steinbauer Immobilien GmbH von Ihnen erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei der Steinbauer Immobilien GmbH eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet die Steinbauer Immobilien GmbH dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass Leistungen aus dem Maklervertrag bereits während der Widerrufsfrist erbracht werden, so haben Sie bei Widerruf die bereits erfolgten Leistungen der Steinbauer Immobilien GmbH anteilig und angemessen zu vergüten. Die Vergütung entspricht dem Betrag, welcher sich aus den erbrachten Teilleistungen errechnet, die bis zum Zeitpunkt erfolgt sind, zu dem der Widerruf zugegangen ist.

### C) Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt für den Maklervertrag vorzeitig, wenn die folgenden Voraussetzungen gemeinschaftlich vorliegen:

- Die Steinbauer Immobilien GmbH hat die Leistungen aus dem Maklervertrag vollständig erbracht.
- Die Steinbauer Immobilien GmbH hat mit der Ausführung der Leistungen aus dem Maklervertrag erst begonnen, nachdem Sie
  - dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben; und
  - gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Steinbauer Immobilien GmbH verlieren.

### Erklärung

Sie erklären insofern mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift, dass Sie die vorstehenden Ausführungen zum A) Widerrufsrecht, den B) Folgen des Widerrufs sowie zum C) Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts gelesen und verstanden haben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
-Name in Druckbuchstaben-