

# 2-Zimmer Wohnung in der City- Erstbezug nach Sanierung

65183 Wiesbaden, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3245/Eh1

Wohnfläche ca.: **84 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **84 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **1.010,00**  
**EUR**



## 2-Zimmer Wohnung in der City- Erstbezug nach Sanierung

Objekt ID	3245/Eh1
Objekttyp	Wohnung
Adresse	65183 Wiesbaden
Wohnfläche ca.	84 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	84 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	84 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	Kurzfristig nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	1.010,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR
Warmmiete	1.310,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die sehr schöne 2 Zimmer Altbauwohnung befindet sich in diesem charmanten denkmalgeschützten Altbauensemble, welcher aufwendig kernsaniert wurde. Sie bietet eine exklusive Ausstattung wie z.B. Echtholzparkett in allen Wohnräumen und edle Fliesen im Bad. Hohe Decken, große Räume lassen die Wohnung hell und freundlich wirken. Der offengehaltene Küchen-Essbereich ist großzügig angelegt und bietet viel Raum zum Kochen, Speisen und Wohlfühlen. Das Schlafzimmer hat eine komfortable Größe und bietet daher ausreichend Platz. Das moderne Tageslicht-Bad hat eine begehbare Dusche.

### FLÄCHEN

Wohnfläche4. Obergeschossca. 84 m<sup>2</sup>

### MIETE

Ladenfläche:1.010,00 EUR / mtl.

Nebenkosten:300,00 EUR / mtl.

### KAUTION

3 Bruttomonatsmieten per Bankbürgschaft

### BEZUG

Kurzfristig, nach Vereinbarung

## Ausstattung

- Aufzug
- Rollläden teilweise elektrisch
- Abstellraum für Waschmaschine
- Videosprechanlage
- Holzparkett



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich direkt in der Fußgängerzone von Wiesbaden. Über den Platz der Deutschen Einheit, der ca. 4 Fußminuten entfernt ist, ist eine sehr gute Anbindung an ÖPNV gewährleistet. Mehrere Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe (Parkhaus GALERIA, Mauritiusgalerie). Am Karstadt-Parkhaus befindet sich überdies ein Taxistand. Der Hauptbahnhof und die Rhein-Main-Hallen sind in etwa fünf Autominuten erreichbar.



