

Ladenfläche im repräsentativen Altbau auf der Rue

65185 Wiesbaden, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 997



Nettokaltmiete: **5.691,60?EUR**



Ladenfläche im repräsentativen Altbau auf der Rue

Objekt ID	997
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	65185 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	210 m ²
Gesamtfläche ca.	210 m ²
Ladenfläche ca.	210 m ²
Gastrofläche ca.	210 m ²
Fensterfront	6 m
Fensterfront	6 m ²
Stellplatz	Stellplatzmiete: 100 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Ab 01/2022 oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	3 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt. 3 Netto -Monatsmiete(n)
Nettokaltmiete	5.691,60 EUR
Nebenkosten	450,00 EUR
Warmmiete	6.141,60 EUR



Objektbeschreibung

Die Ladenfläche befindet sich in einem eindrucksvollen 4-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus. Inmitten der geschäftigen Hauptstraße bietet das Haus im Rahmen der Denkmalschutzaufgaben eine Menge Werbefläche an der Fassade sowie an der Schaufensterfront, welche 6 Meter beträgt.

AUFTEILUNG,

EG: Ladenfläche, Teeküche sowie WC

1. OG: Galerie

Ausstattung

- Teppichboden / Fliesen
- Heiz- und Klimakombination über die Decke
- Galerieaufgang Wendeltreppe mit Edelstahlgeländer
- WC und Teeküche
- Teilweise abgehängte Decke mit Downlights
- Split-Level- Ladenfläche (8 Stufen)

Sonstiges

FLÄCHEN

Ladenfläche Erdgeschoss / Galerie ca. 210,00 m²

MIETE

Ladenfläche: 5.691,60 EUR / mtl.

Nebenkosten: 450,00 EUR / mtl.

PKW-Stellplatz: 100,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung steht ein Parkplatz im Innenhof zur Verfügung, außerdem können sie in den umliegenden Parkhäusern Dernsches Gelände, Theaterparkhaus sowie im RheinMain-CongressCenter Stellplätze anmieten.



Lage

Top Geschäftslage: Wiesbadens "Rue" Wilhelmstraße in unmittelbarer Nähe zum Kurpark und Kurhaus. Nur wenige Autominuten entfernt vom Hauptbahnhof und den RheinMain CongressCenter. Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.





Ausschnitt der Außenansicht

