

Attraktive Ladenflächen in neuer Passage – Erstbezug ****Provisionsfrei****

65203 Wiesbaden, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 3268

Ladenfläche ca.: **251,80 m²** - Nettokaltmiete: **15,00 EUR**



Attraktive Ladenflächen in neuer Passage – Erstbezug **Provisionsfrei**

Objekt ID	3268
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	65203 Wiesbaden
Ladenfläche ca.	251,80 m ²
Baujahr	2024
Verfügbar ab	Ab 01.09.2024 oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	15,00 EUR
Warmmiete	17,00 EUR



Objektbeschreibung

Die bevorstehende Errichtung der Einkaufs-Passage entlang der Äppelallee bietet eine herausragende Gelegenheit für die Vermarktung Ihrer Produkte. Die Fassade des Gebäudes bietet eine ideale Fläche für Werbung, was Ihnen die Möglichkeit gibt, eine beeindruckende Präsenz zu schaffen und eine breite Zielgruppe anzusprechen.

Ausstattung

Hier nur ein paar Ausstattungsmerkmale:

- Klimaanlage
- Heizung
- Malervlies weiß
- Bodenfliesen graubraun
- Verglasung
- Barrierefreier Zugang
- WC-Anlage

Sonstiges

FLÄCHEN

Ladenfläche Erdgeschoss 86,40 m²

Ladenfläche Erdgeschoss 51,90 m²

Ladenfläche Erdgeschoss 62,30 m²

Ladenfläche Erdgeschoss 51,20 m²

MIETE

Ladenfläche: 15,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 2,00 EUR / m² / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung steht jeweils 1 Außenstellplatz zur Verfügung, der im Mietpreis inbegriffen ist.



Lage

Optimale Einzelhandelsfachmarktlage in unmittelbarer Nähe zum Äppelallee-Center. In der Friedrich-Bergius-Straße befinden sich zudem ein OBI und ein Hornbach-Baumarkt. Die Passage zeichnet sich durch eine sehr gute Erreichbarkeit aus, sowie eine direkte Anbindung über die Bushaltestelle "Biebrich – Äppelallee-Center" und an den Autobahnanschluss 66, der eine bequeme Anfahrt für Kunden ermöglicht, da nur wenige Autominuten erforderlich sind.



