

Neubau! Modernes Ladenbüro in bester Lage am Hauptbahnhof ****Provisionsfrei****

65189 Wiesbaden, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 3236



Neubau! Modernes Ladenbüro in bester Lage am Hauptbahnhof

**Provisionsfrei **

Objekt ID	3236
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	65189 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	140 m ²
Gesamtfläche ca.	140 m ²
Ladenfläche ca.	140 m ²
Gastrofläche ca.	140 m ²
Fensterfront	8 m
Fensterfront	8 m ²
Baujahr	2020
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 120 EUR (Anzahl: 15)
Verfügbar ab	ab sofort bzw. nach Absprache
Mieterprovision	provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	14,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR
Warmmiete	18,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Ladenbüro überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage und die gute Infrastruktur. Neben einer 8 Meter Schaufensterfront, verfügt das Objekt unter anderm über einen Stäbchenparkettboden mit integrierter Fußbodenheizung, sowie CAT-7 Verkabelung und seperaten WC-Anlagen.

Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

- abgehängte Decke mit Beleuchtung
- CAT-7 Verkabelung
- Fußbodenheizung
- Boden Stäbchenparkett und Fliesen
- Schaufenster ca. 8 m
- Getrennte WC-Anlage und Teeküche
- Lager/Abstellraum

Sonstiges

FLÄCHEN

Ladenfläche Erdgeschoss ca. 140,00 m²

MIETE

Ladenfläche: ab 14,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 2,50 EUR / m² / mtl.

Heizkosten: 1,50 EUR / m² / mtl.

PKW-Stellplatz: 120,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen 15 Einzelparkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.



Lage

Dieser Neubau in der Wiesbadener Innenstadt direkt am 1. Ring, der durch seine zentrale Lage und sehr gute Anbindung an die BAB über Mainzer Straße, Biebricher Allee, Schiersteiner Straße besticht. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hauptbusbahnhof (alle Linien) sowie der Wiesbadener Hauptbahnhof. In direkter Nachbarschaft steht das bekannte Wiesbadener Geschäfts- und Einkaufszentrum "Lilien-Carré" sowie das "Motel One".

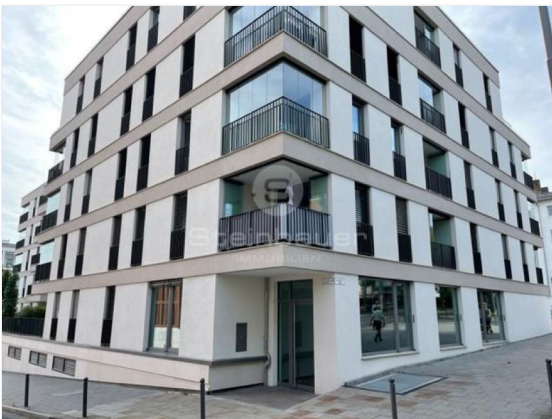




Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Innenansicht 1

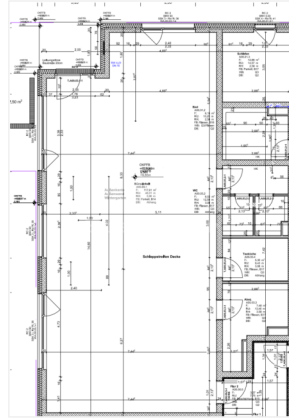


Innenansicht 2





Küche



Grundriss

