

Attraktive Ladenfläche in 1A-Lage

65185 Wiesbaden, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 1392



Ladenfläche ca.: **174,42 m²** - Gesamtfläche ca.: **254 m²** - Nettokaltmiete: **10.250,00 EUR**



Attraktive Ladenfläche in 1A-Lage

Objekt ID	1392
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	65185 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	254 m ²
Gesamtfläche ca.	254 m ²
Ladenfläche ca.	174,42 m ²
Gastrofläche ca.	254 m ²
Verfügbar ab	ab 01/2023
Mieterprovision	3,00 Netto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt) 3 Netto -Monatsmiete(n)
Nettokaltmiete	10.250,00 EUR
Nebenkosten	1.300,00 EUR
Warmmiete	11.550,00 EUR



Objektbeschreibung

Durch die große Schaufensterfront ist die Ladenfläche schön hell. Die klare, quadratische Raumgebung schafft eine gute Übersicht und lässt vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zu. Durch eine interne Treppe gelangt man in die Lagerfläche.

Ausstattung

Weitere Ausstattungsdetails:

- Schaufensteranlage mit 2 Doppelflügeltüren
- Luftschleier über dem Eingangsbereich
- Mechanische Be- und Entlüftung inkl. Heizung und Raumkühlung über der Decke
- WC-Anlage
- Bodenbelag Fliesen
- Elektrogrundversorgung

Sonstiges

FLÄCHEN

Laden-/Verkaufsfläche Erdgeschossca. 174,00 m²

LagerflächeUntergeschossca. 80,00 m²

MIETE

Ladenfläche:10.250,00 EUR / mtl.

Nebenkosten:1.300,00 EUR / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe



Lage

Top-Lage in der FGZ von Wiesbaden. Zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.





Innenstadt

