

Modern & flexibel! Büroflächen am Kreuzberger Ring ***Provisionsfrei***

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 417



Bürofläche ca.: **550 m²** - Gesamtfläche ca.: **550 m²** - Nettokaltmiete: **8,50 EUR**



Modern & flexibel! Büroflächen am Kreuzberger Ring *Provisionsfrei*

Objekt ID	417
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	550 m²
Bürofläche ca.	550 m²
Gesamtfläche ca.	550 m²
Gastrofläche ca.	550 m²
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Baujahr	2000
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 55 EUR (Anzahl: 21)
Verfügbar ab	Kurzfristig nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	8,50 EUR
Warmmiete	11,00 EUR



Objektbeschreibung

Das dreigeschossige Bürogebäude mit Tiefgarage wurde im Jahr 2000 fertiggestellt und bietet dem zukünftigen Nutzer eine effiziente und funktionale Immobilie. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu dem großzügigen Treppenhaus und dem Aufzug, um die Büroetagen zu erreichen. Durch die moderne Grundrissgestaltung und die flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten bietet das Objekt zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten an die Bedürfnisse des jeweiligen Büronutzers. Die Mietfläche kann nach individuellem Mieterwunsch aufgeteilt werden

Ausstattung

Durch die moderne Grundrissgestaltung und die flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten bietet das Objekt zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten an die Bedürfnisse des jeweiligen Büronutzers. Die Mietflächen können nach individuellem Mieterwunsch aufgeteilt werden. Hier noch weitere Ausstattungsmerkmale:

- Systemtrennwände
- Nadelvlies Teppichboden
- Glasfaseranbindung
- Kabelkanäle
- Weiße Glasfaserwände gestrichen
- OWA-Decke
- BAP-gereichte Beleuchtung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Eingerichtete Teeküche

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche2. Obergeschoss-linksca. 550,00 m²

MIETE

Bürofläche:8,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten inkl. Heizung:2,50 EUR / m² / mtl.

PKW-Stellplatz:55,00 EUR / Stück /mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	2000
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Endenergiebedarf	217,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	217,80



Lage

Das Haus befindet sich in Wiesbaden-Erbenheim im Gewerbemischgebiet Kreuzberger Ring. Im Umfeld sind Verwaltungsbüros unterschiedlicher internationaler Unternehmen angesiedelt. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die BAB 66 und 671. Das Umfeld besticht durch eine gute Infrastruktur: verschiedene Einzelhandelsunternehmen, Restaurants und der Ortskern Wiesbaden Erbenheim sind fußläufig schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.





Außenansicht



Eingang



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

