

Bürofläche in Wiesbaden-Nordenstadt

****Provisionsfrei****

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 356/E4



Bürofläche ca.: **263 m²** - Gesamtfläche ca.: **263 m²** - Nettokaltmiete: **5,50 EUR**



Bürofläche in Wiesbaden-Nordenstadt ****Provisionsfrei****

Objekt ID	356/E4
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	263 m²
Bürofläche ca.	263 m²
Gesamtfläche ca.	263 m²
Gastrofläche ca.	263 m²
Verfügbar ab	Kurzfristig, nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	5,50 EUR
Warmmiete	7,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Lager- und Büroflächen sind sehr hell und freundlich, die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine gute Basis für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Teppichböden, großzügige Glasausschnitte und eine gut durchdachte Raumaufteilung schaffen eine einladende Arbeitsumgebung. Ausgestattet mit Aufzügen, getrennten WC-Anlagen und Teeküchen bieten sie Komfort und Effizienz für Ihre Geschäftstätigkeiten.

Ausstattung

Die Ausstattungsdetails gestalten sich wie folgt:

- Teppichboden und PVC
- Beleuchtung
- WC
- Teeküche

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche 1. Obergeschoss Süd 263,00 m²

MIETE

Bürofläche: 5,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 2,00 EUR / m² / mtl.

Tiefgaragenstellplatz: 80,00 EUR / Stück / mtl.

Außenstellplatz: 60,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

ENERGIEAUSWEIS

Es liegt derzeit kein Energieausweis vor!

PROVISIONSHINWEIS

Provisionsfrei für den Mieter bei Abschluss eines Vertrages mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren. Bei einer kürzeren Laufzeit muss der Mieter sich anteilig an unserem Honorar beteiligen. Dies ist im Einzelfall mit dem Vermieter zu verhandeln.



Lage

Wiesbaden-Nordenstadt liegt in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes A3/A66. Der Frankfurter Flughafen und der ICE-Bahnhof sind etwa 15 Autominuten entfernt, die Wiesbadener Innenstadt erreichen Sie in etwa 10 Autominuten. Direkt vor dem Objekt befinden sich Bushaltestellen der Linien 37, 46 und E37.

Das Gewerbegebiet in diesem Bereich, das sich im Dreieck von Frankfurt, Mainz und Wiesbaden erstreckt, bietet eine gute Infrastruktur mit mehreren Lebensmitteldiscountern, Hotels und Tankstellen, die den Bedürfnissen von Unternehmen und Mitarbeitern gerecht werden.





Außenansicht



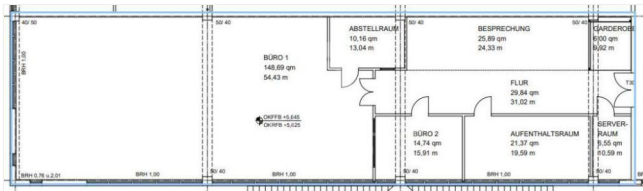
Büro



WC



Flur



Grundrissplan

