

Exklusive Bürofläche in Wiesbaden-Nordenstadt

****Provisionsfrei****

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 356/E3



Bürofläche ca.: **632 m²** - Gesamtfläche ca.: **632 m²** - Nettokaltmiete: **8,00 EUR**



Exklusive Bürofläche in Wiesbaden-Nordenstadt ****Provisionsfrei****

Objekt ID	356/E3
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	632 m ²
Bürofläche ca.	632 m ²
Gesamtfläche ca.	632 m ²
Gastrofläche ca.	632 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig, nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	8,00 EUR
Warmmiete	10,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese einzigartige Bürofläche besticht durch ihre leichte und offene Bauweise, dominiert von Glas. Die freie Fläche bietet eine inspirierende Umgebung, die speziell darauf ausgerichtet ist, Kreativität und Produktivität zu fördern. Dank ihrer offenen Gestaltung und großzügigen Raumgestaltung entsteht eine dynamische Arbeitsatmosphäre, die sowohl für Teamsitzungen als auch für konzentriertes Arbeiten optimal geeignet ist.

Ausstattung

Die Ausstattungsdetails gestalten sich wie folgt:

- Bodenbelag: Fliesen und Teppich
- Klimaanlage
- CAT 7 Verkabelung
- Große Terrasse
- Oberlichter
- Glaswände und Türen
- Außenschallosin
- Schall Segel
- Hochwertige Beleuchtung
- Holzdecke
- Einbauküche
- Moderne WC-Anlagen mit Dusche
- Lastenaufzug und Personenaufzug

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche Dachgeschoss 632,00 m²

MIETE

Bürofläche: 8,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 2,00 EUR / m² / mtl.

Tiefgaragenstellplatz: 80,00 EUR / Stück / mtl.

Außenstellplatz: 60,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

ENERGIEAUSWEIS

Es liegt derzeit kein Energieausweis vor!

PROVISIONSHINWEIS

Provisionsfrei für den Mieter bei Abschluss eines Vertrages mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren. Bei einer kürzeren Laufzeit muss der Mieter sich anteilig an unserem Honorar beteiligen. Dies ist im Einzelfall mit dem Vermieter zu verhandeln.



Lage

Wiesbaden-Nordenstadt liegt in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes A3/A66. Der Frankfurter Flughafen und der ICE-Bahnhof sind etwa 15 Autominuten entfernt, die Wiesbadener Innenstadt erreichen Sie in etwa 10 Autominuten. Direkt vor dem Objekt befinden sich Bushaltestellen der Linien 37, 46 und E37.

Das Gewerbegebiet in diesem Bereich, das sich im Dreieck von Frankfurt, Mainz und Wiesbaden erstreckt, bietet eine gute Infrastruktur mit mehreren Lebensmitteldiscountern, Hotels und Tankstellen, die den Bedürfnissen von Unternehmen und Mitarbeitern gerecht werden.





Außenansicht



Treppenhaus



Offenes Büro



Meetingraum



Büro



Büro





Teeküche



Dachterrasse



WC

