Charmante Bürofläche im Europaviertel

65197 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 332/E1

Bürofläche ca.: **187,85 m²** - Gesamtfläche ca.: **187,85 m²** - Nettokaltmiete: **9,00 EUR**

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Charmante Bürofläche im Europaviertel

Objekt ID	332/E1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65197 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	187,85 m²
Bürofläche ca.	187,85 m²
Gesamtfläche ca.	187,85 m²
Gastrofläche ca.	187,85 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	9,00 EUR
Warmmiete	11,50 EUR

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Objektbeschreibung

Dieses historische Gebäude mit Backsteinfassade wurde lange Zeit als Kasernengebäude genutzt und ist heute der Sitz von renommierten Unternehmen. Die freiwerdende Fläche wird vor Bezug noch einmal renoviert und instand gesetzt. Die Raumaufteilung ist aufgrund der massiven Bausubstanz nur geringfügig flexibel, aber momentan gut aufgeteilt.

Ausstattung

• IT-Verkabelung in den Mietbereichen
• Parkettboden (teilweise)
• Spiegelrasterleuchten (teilweise)
• Öffenbare Fenster
• Getrennte WC-Anlagen
• Teeküchen

Sonstiges

FLÄCHEN
Bürofläche1. Obergeschoss vorneca. 187,85 m²
Bürofläche1. Obergeschoss ca. 260,00 m²
Bürofläche2. Obergeschoss ca. 458,00 m²

Die Flächen können sowohl einzeln, als auch gesamt angemietet werden

MIETE
Bürofläche:9,00 EUR / m² / mtl.
Nebenkosten: 2,50 EUR / m² / mtl.
PKW-Stellplatz: 50,00 EUR / Stück /mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Lage

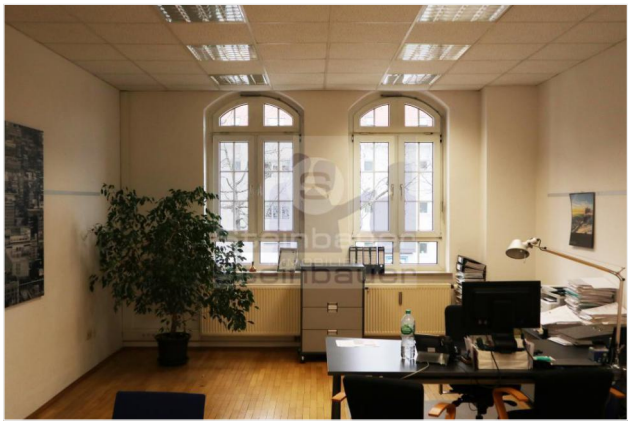
Ideale Lage an der Schiersteiner Straße, Europaviertel, die Hauptanbindung der Landeshauptstadt Wiesbaden zu den Autobahnen nach Rheingau, Frankfurt und Mainz (A66). Mehrere Großtankstellen, 'Kentucky Fried Chicken', Autohäuser, Firma HÖCO, sowie das Gewerbe-und Wohngebiet 'Camp Lindsey', u.v.a. in der direkten Umgebung.

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

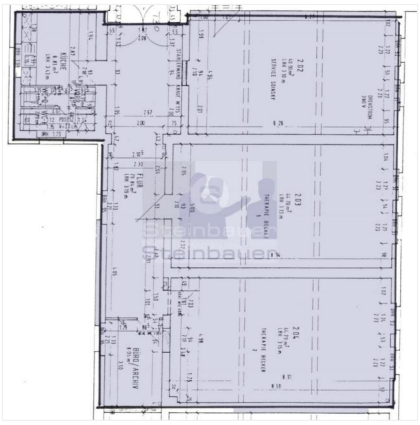
Außenansicht

Treppenhaus

Eingang



Büro



Grundriss 1. OG

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig

r.wetzig@steinbauer.de

Tel. 0611-98951-0