

Ansprechendes Bürohaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof ****Provisionsfrei****

65189 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3267/G1



Bürofläche ca.: **2.122 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.439 m²** - Nettokaltmiete: **10,00 EUR**



Ansprechendes Bürohaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof

****Provisionsfrei****

Objekt ID	3267/G1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65189 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	2.439 m²
Bürofläche ca.	2.122 m²
Gesamtfläche ca.	2.439 m²
Lagerfläche ca.	317 m²
Gastrofläche ca.	2.439 m²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 58)
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	10,00 EUR
Warmmiete	13,12 EUR



Objektbeschreibung

Diese Büro- und Verwaltungsgebäude wurden Anfang der 70er Jahre erbaut und im Jahr 2012 vom Eigentümer saniert.

Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

- CAT 7 Verkabelung Bauweise: Beton und Mauerwerk
- Fenster: Metall-Holz-Verbundfenster
- Flachdach
- Fahrstuhl Thyssen Krupp
- Heizung: Ölheizung
- Sanitäre Räume in 2012/13 erneuert
- Ruhezonen (Teeküchen mit Sitzgelegenheiten) in 2012/13 eingebaut
- Sicherheits-Zugangstüren vorn und hinten in 2012/13 erneuert

Sonstiges

FLÄCHEN

Vorderhaus

Bürofläche Erdgeschoss ca. 437 m²

Bürofläche 1. Obergeschoss ca. 365 m²

Bürofläche 2. Obergeschoss ca. 440 m²

Bürofläche 3. Obergeschoss ca. 440 m²

Bürofläche 4. Obergeschoss ca. 440 m²

Archiv-/Kellerfläche Untergeschoss ca. 317 m²

Gesamtfläche ca. 2.439 m²

Hinterhaus

Bürofläche Erdgeschoss ca. 880 m²

Bürofläche 1. Obergeschoss ca. 880 m²

Bürofläche Untergeschoss ca. 862 m²

Gesamtfläche ca. 2.622 m²

MIETE

Bürofläche: 10,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten Vorderhaus: 3,12 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten Hinterhaus: 2,50 EUR / m² / mtl.

PKW-Stellplatz: 60,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen 58 Außenstellplätze zur Verfügung.



Lage

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Innenstadtlage zwischen Berliner Straße und Mainzer Straße in einer Seitenstraße des Gustav-Stresemann-Rings. Der Hauptbahnhof liegt ca. 7 Gehminuten entfernt. Das Objekt bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnanschlusstellen BAB 66 und BAB 3 (5 Fahrminuten über Mainzer Straße). Der nächste Bushalt befindet sich in wenigen Metern Entfernung.





Außenansicht



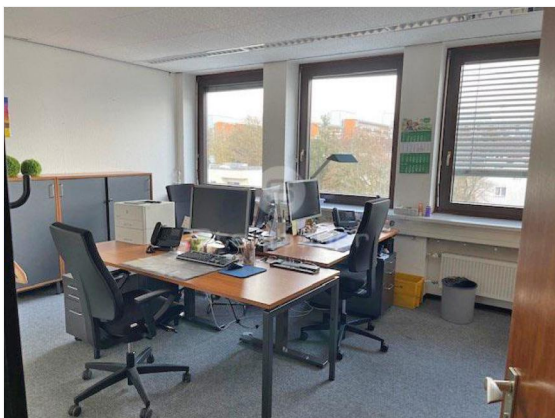
Treppenhaus



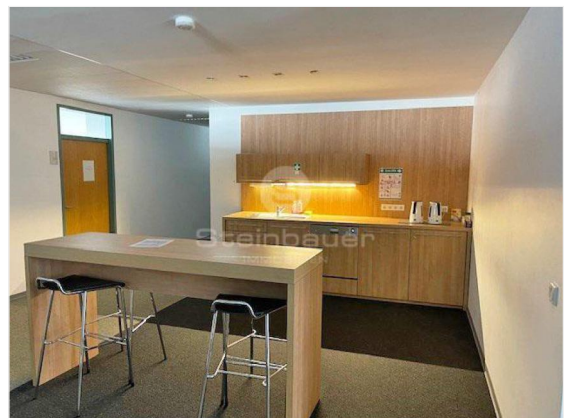
Konferenzraum



Büro



Büro



Küche

