

# Helles Büro mit sehr effizienter Raumaufteilung und vielen Parkplätzen

65189 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3250



Bürofläche ca.: **445 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **445 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **13,50 EUR**



## Helles Büro mit sehr effizienter Raumaufteilung und vielen Parkplätzen

Objekt ID	3250
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65189 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	445 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	445 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	445 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	445 m <sup>2</sup>
Stellplätze	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 10)
Verfügbar ab	Ab sofort bzw. nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	13,50 EUR
Warmmiete	17,00 EUR



# Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein sehr gepflegtes und vor einigen Jahren modernisiertes Bürogebäude mit integrierten Schulungs- und Kongressflächen. Die ehemalige Vorstands-Etage im 3. Obergeschoss ist sehr hell, modern ausgestattet und von dort hat man einen wunderbaren Blick über Wiesbaden. Die Raumaufteilung ist sehr effizient und kann nach Absprache mit dem Eigentümer an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden.

## Ausstattung

Hier nur ein paar Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche
- Besetzter Empfang
- Terrasse
- Kellerräume im UG
- Konferenzräume im EG (tageweise buchbar)
- Standleuchten
- Teppichboden
- Kühldecke
- Elektrische Außenjalousien

## Sonstiges

### FLÄCHEN

Bürofläche 3. Obergeschoss ca. 445 m<sup>2</sup>

### MIETE

Bürofläche: 13,50 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Nebenkosten: 3,50 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

PKW-Stellplatz: 50,00 EUR / Stück / mtl.

### KAUTION

3 Bruttomonatsmieten per Bankbürgschaft

### BEZUG

Kurzfristig, nach Vereinbarung

### PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen bis zu 10 Außenstellplätze zur Verfügung.



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich an einem der etablierten Bürostandorte Wiesbadens mit sehr guten Verkehrsanbindungen zur Innenstadt. Die Autobahnanschlussstellen zur BAB 66 und 671 sind in wenigen Autominuten erreichbar. Zur City und zum Hauptbahnhof gelangt man in ca. 3 Fahrminuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die in ca. 3 Fußminuten zu erreichende Bushaltestelle gewährleistet.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Flur



Büro





Konferenzraum



8

