

Moderne Büroflächen im Neubau Antoniagärten

****Provisionsfrei****

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3246



Bürofläche ca.: **146,88 m²** - Gesamtfläche ca.: **146,88 m²** - Nettokaltmiete: **12,00 EUR**



Moderne Büroflächen im Neubau Antoniagärten ****Provisionsfrei****

Objekt ID	3246
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	146,88 m ²
Bürofläche ca.	146,88 m ²
Gesamtfläche ca.	146,88 m ²
Gastrofläche ca.	146,88 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig bzw. nach Absprache
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	12,00 EUR
Warmmiete	15,00 EUR



Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein Kfz 55 Effizienzhaus Neubau mit gemischter Nutzung. Die Flächen befinden sich bereits im ausgebauten Zustand.

AUFTEILUNG

Gemäß Grundrissplan, eine geringfügige Änderung der Raumaufteilung ist in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Ausstattung

Die Ausstattung ist bei genanntem Mietpreis wie folgt vorgesehen:

- Getrennte WC-Anlage pro Mieteinheit
- Bodenbelag Vinyl Holzoptik
- Teeküchenanschlüsse
- Netzwerkverkabelung
- Balkon/Terrasse
- Dreifachverglaste Fenster

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche Haus 5 / 1. OG 146,88 m²

MIETE

Bürofläche: 12,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 3,50 EUR / m² / mtl.

PKW-Außenstellplatz: 50,00 EUR / Stück / mtl.

PKW-Tiefgaragenstellplatz: 70,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen PKW-Stellplätze in ausreichender Anzahl direkt auf dem Grundstück oder in den hausinternen Tiefgaragen.



Lage

Die Objekte befinden sich auf einem weitläufigen Areal mit ausreichenden PKW-Stellplätzen direkt am Grundstück. Es besteht eine sehr gute S-Bahnanbindung, zum nächsten BAB-Anschluss sind es ca. 3 Minuten. Das bekannte Gewerbegebiet "Kreuzberger Ring" befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

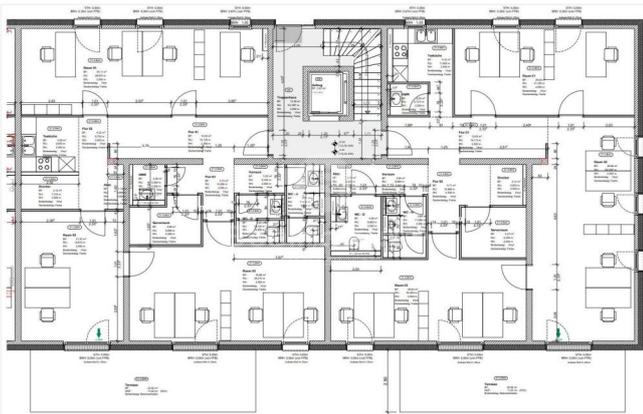




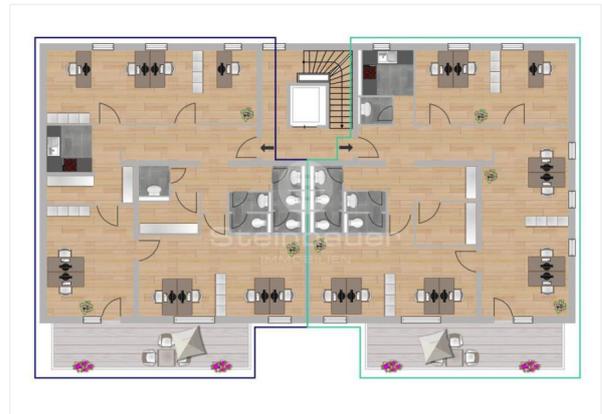
Außenansicht neu



Visualisierung 1



Grundriss



Visualisierung

