

# Moderne Büroflächen im Neubau Antoniagärten

## **\*\*Provisionsfrei\*\***

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3246/G2/Eh2



Bürofläche ca.: **146,88 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **146,88 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **12,00 EUR**



## Moderne Büroflächen im Neubau Antoniagärten \*\*Provisionsfrei\*\*

Objekt ID	3246/G2/Eh2
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	146,88 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	146,88 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	146,88 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	146,88 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Kurzfristig bzw. nach Absprache
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	12,00 EUR
Warmmiete	15,00 EUR



# Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein Kfz 55 Effizienzhaus Neubau mit gemischter Nutzung. Die Flächen befinden sich bereits im ausgebauten Zustand.

## AUFTEILUNG

Gemäß Grundrissplan, eine geringfügige Änderung der Raumaufteilung ist in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist bei genanntem Mietpreis wie folgt vorgesehen:

- Getrennte WC-Anlage pro Mieteinheit
- Bodenbelag Vinyl Holzoptik
- Teeküchenanschlüsse
- Netzwerkverkabelung
- Balkon/Terrasse
- Dreifachverglaste Fenster

## Sonstiges

### FLÄCHEN

Bürofläche Haus 5 / 1. OG 146,88 m<sup>2</sup>

### MIETE

Bürofläche: 12,00 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Nebenkosten: 3,50 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

PKW-Außenstellplatz: 50,00 EUR / Stück / mtl.

PKW-Tiefgaragenstellplatz: 70,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

### PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen PKW-Stellplätze in ausreichender Anzahl direkt auf dem Grundstück oder in den hausinternen Tiefgaragen.



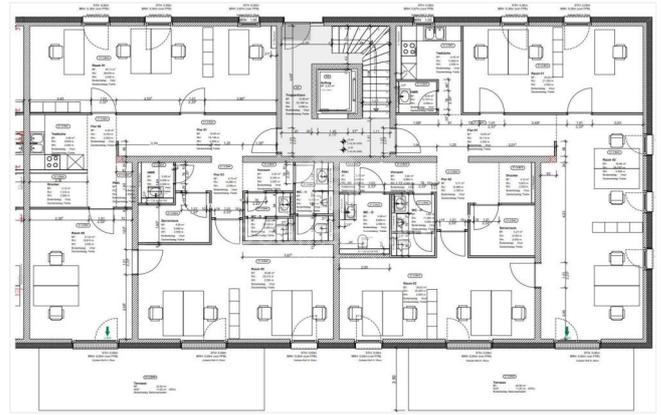
## Lage

Die Objekte befinden sich auf einem weitläufigen Areal mit ausreichenden PKW-Stellplätzen direkt am Grundstück. Es besteht eine sehr gute S-Bahnanbindung, zum nächsten BAB-Anschluss sind es ca. 3 Minuten. Das bekannte Gewerbegebiet "Kreuzberger Ring" befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

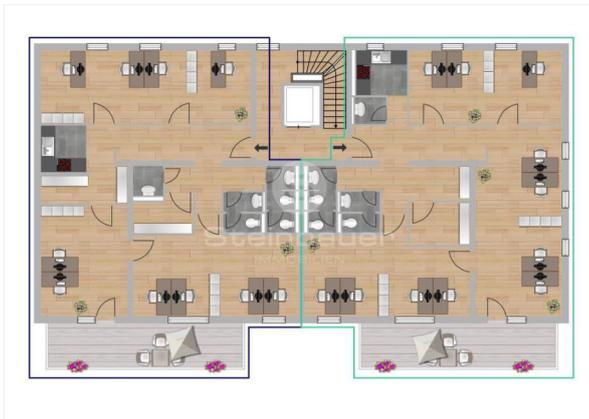




Visualisierung 1



Grundriss



Visualisierung

