

Neuwertige Bürofläche ****Provisionsfrei****

65189 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2937



Bürofläche ca.: **528 m²** - Gesamtfläche ca.: **547 m²** - Nettokaltmiete: **16,00 EUR**



Neuwertige Bürofläche ****Provisionsfrei****

Objekt ID	2937
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65189 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	547 m ²
Bürofläche ca.	528 m ²
Gesamtfläche ca.	547 m ²
Gastrofläche ca.	547 m ²
Baujahr	2015
Verfügbar ab	Sofort, oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	16,00 EUR
Warmmiete	21,00 EUR



Objektbeschreibung

Der urbane, campusartige Charakter des Büroquartiers spiegelt sich schon im Grundriss wider: VERSO besteht aus drei L-förmigen Gebäudekomplexen, welche einander zugewandt sind und einen lichten, begrünten Innenhof bilden. Die Gebäude wurden nach den Schwester- und Partnerstädten Wiesbadens benannt: Berlin (Friedrichshain-Kreuzberg), San Sebastian und Montreux. Durch die Anordnung der einzelnen Baukörper entsteht ein geschlossener, in sich ruhender Eindruck, der gleichzeitig sowohl Souveränität als auch Selbstbewusstsein vermittelt.

Der Hauptzugang des Quartiers liegt am Gustav-Stresemann-Ring, der Besucher gelangt über eine große Treppe in den ruhigen, ansprechend gestalteten Atriumshof von VERSO. Von hier aus betritt man die drei Baukörper des Quartiers. Berlin, San Sebastian und Montreux überzeugen auf den ersten Blick durch ihre zweigeschossigen Entrées, die den Gebäuden eine repräsentative Note verleihen und eine ideale Adressbildung ermöglichen.

AUFTEILUNG

Die Raumaufteilung kann individuell an die Anforderungen des Mieters angepasst werden!

Ausstattung

Hier einige Ausstattungsdetails für Sie zusammengefasst:

- Zugangskontrollsystem mit Videoüberwachungsanlage in der Tiefgarage
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- Außenliegender, elektrisch betriebener Sonnenschutz (individuell steuerbar)
- Hohlrumboden mit Doppelbodentrasse für flexible Verkabelung (Aufbauhöhe ca. 15 cm)
- Stehleuchten mit Präsenzmelder und Tageslichtsensor
- Türsprechanlage, Zugangskontrollsystem über Codekarten
- Offene, hochwertig vollausgestattete Küche mit Loungebereich
- Zertifizierung nach LEED-Standard "Gold"
- Flexible Aufteilungsmöglichkeiten
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche Bauabschnitt B (4. OG) ca. 528 m²

Lagerfläche 1. Untergeschoss 19 m²

MIETE

Bürofläche: Ab 16,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 5,00 EUR / m² / mtl.

TG-Stellplatz: Preis auf Anfrage

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten per Bankbürgschaft

PKW-STELLPLÄTZE



Auf Anfrage stehen PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage am Standort Gustav-Stresemann-Ring / Mainzer Straße in Wiesbaden. Diese hervorragende Lage zeichnet sich durch eine ideale Verkehrsanbindung und eine lebendige, weltoffene Atmosphäre aus. Der Hauptbahnhof liegt direkt vor der Tür, alle wichtigen Einfall- und Zubringerstraßen sowie die Innenstadt sind in nur wenigen Augenblicken erreichbar. Eingebettet in ein betriebsames Umfeld treffen in unmittelbarer Umgebung Büro- und Verwaltungsgebäude auf Wohnviertel, Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten. Es besteht eine direkte Anbindung an den ÖPNV sowie an den Individualverkehr und die Bundesautobahn, der Frankfurter Flughafen ist in nur ca. 20 Minuten erreichbar.





Außenansicht



Empfang



Eingangsbereich



Flur

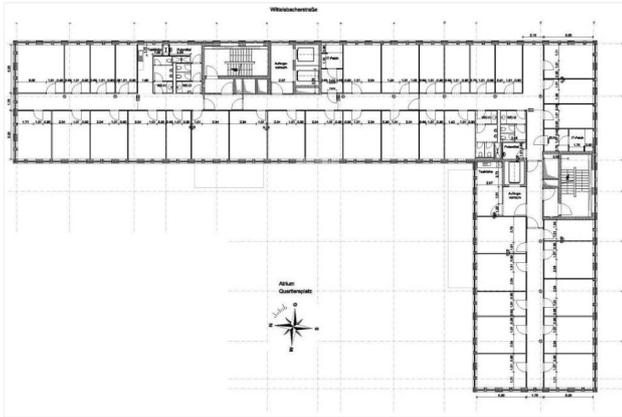


Büro



Büro





Grundriss



Büro



Küche

