

Außergewöhnliches Büro in ehemaliger Brauerei

****Provisionsfrei****

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2892/E3



Bürofläche ca.: **350 m²** - Gesamtfläche ca.: **350 m²** - Nettokaltmiete: **13,50 EUR**



Außergewöhnliches Büro in ehemaliger Brauerei ****Provisionsfrei****

Objekt ID	2892/E3
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	350 m ²
Bürofläche ca.	350 m ²
Gesamtfläche ca.	350 m ²
Gastrofläche ca.	350 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	13,50 EUR
Warmmiete	16,20 EUR



Objektbeschreibung

Im Jahr 2000 hat das IMK Wiesbaden (Institut für Marketing und Kommunikation) nach aufwendigen Sanierungen die ehemalige "Wuth'sche Brauerei" bezogen. Hinter dem Gebäude wurde ein Amphitheater ähnlicher Garten angelegt. Mittagspausen, Meetings oder Sommerfeste lassen sich hier ungestört im Grünen gestalten. Die vakanten Flächen im 2. sowie 3. Obergeschoss können wahlweise über das repräsentative Treppenhaus oder über den modernen Glasaufzug erschlossen werden. Die Ausstattung und Aufteilung erfolgt hier nach Absprache mit dem zukünftigen Nutzer.

Dieses Objekt ist absolut einzigartig auf dem Wiesbadener Gewerbeflächenmarkt, dass Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort inspirieren lassen sollten.

Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

- Teppichboden (2. & 3. OG)
- Beleuchtung
- Glaselemente
- Glasfaserleitung
- CAT-7 Verkabelung

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche 2. Obergeschoss ca. 340 m²*

Bürofläche 3. Obergeschoss ca. 350 m²

*Teilbar ab 108 m²

Lagerfläche auf Anfrage

MIETE

Bürofläche 2. OG 108 m²: 14,80 EUR / m² / mtl.

Bürofläche 2. OG 340 m²: 13,50 EUR / m² / mtl.

Bürofläche 3. OG 350 m²: 13,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 2,70 EUR / m² / mtl.

Außen-Stellplatz: 65,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Es stehen ca. 29 Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.



Lage

Das Objekt liegt vor den Toren der Stadt Wiesbaden. Eine sehr gute Anbindung an die BAB 66 (Richtungen Frankfurt und Rüdeshcim) und BAB 671 (Richtungen Mainz, Darmstadt) ermöglichen dem Mieter kurze Wege in die Städte des Rhein-Main-Gebietes und zum Flughafen. In die Wiesbadener Innenstadt und zum dortigen Hauptbahnhof gelangt man in ca. 5 Fahrminuten.





Außenansicht



3. OG



3. OG



3. OG



3. OG



3. OG





3. OG

