

***Rarität* Großraumfläche in der Innenstadt – PROVISIONSFREI!**

65185 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1826/Eh2



Nettokaltmiete: **12,50?EUR**



Rarität Großraumfläche in der Innenstadt – PROVISIONSFREI!

Objekt ID	1826/Eh2
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65185 Wiesbaden
Bürofläche ca.	187 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1874
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision	Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	12,50 EUR
Warmmiete	15,75 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt (Baujahr 1992) befindet sich zurückversetzt auf dem hinteren Bereich des Grundstücks. Es handelt sich bei dem Angebot um eine klassisch schicke Büroeinheit, die über einen Aufzug oder das Treppenhaus erreichbar ist. Im Erdgeschoss der Immobilie ist eine Filiale der HypoVereinsbank untergebracht.

Aufteilung DG: Großraum mit ca. 100 m², 2 weitere Büros ca. 87 m², sowie WC-Anlage und Küche

Ausstattung

Die Ausstattung ist modern und wird den Ansprüchen an eine zeitgemäße Büroimmobilie gerecht. Vor dem Bezug durch den neuen Mieter werden die Räume renoviert. Dabei können noch Wünsche berücksichtigt werden. Die PC-Verkabelung kann bei Bedarf durch den Vermieter vorgenommen werden.

Weitere Details:

- Neuwertiger Teppichboden
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Teeküche eingerichtet
- Bodentanks
- Abgehängte Decke
- Teilweise Außenjalousien elektrisch
- Zentralheizung
- Weitere Details nach Vereinbarung

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche 2. Obergeschoss ca. 430 m²

Bürofläche Dachgeschoss ca. 187 m²

MIETE

Bürofläche 12,50 EUR /m²/ mtl.

Nebenkosten: 3,25 EUR /m²/ mtl.

TG-Stellplatz: 55,00 EUR /Stk./ mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe



Lage

Die Immobilie liegt im Herzen der Wiesbadener Innenstadt und zeichnet sich durch eine sehr günstige Erreichbarkeit und Infrastruktur aus. Eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants in der Nachbarschaft und die Nähe der Fußgängerzone bieten beste Versorgungsmöglichkeiten. In etwa 100 m Entfernung befindet sich der Busbahnhof 'Dernsches Gelände'.





Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht

