

Moderne Büroflächen mit guter Ausstattung in Erbenheim ****Provisionsfrei****

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt-ID: 1446



Bürofläche ca.: **2.701 m²** - Nettokaltmiete: **12,50 EUR**



Moderne Büroflächen mit guter Ausstattung in Erbenheim

****Provisionsfrei****

Objekt-ID	1446
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65205 Wiesbaden
Bürofläche ca.	2.701 m ²
Stellplätze gesamt	70
Verfügbar ab	kurzfristig oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	12,50 EUR
Warmmiete	16,50 EUR



Objektbeschreibung

Der 1988 erbaute und 2002 renovierte Bürokomplex überzeugt durch großzügige, flexibel einteilbare Büroflächen, eingebettet in ein grün eingewachsenes Umfeld mit sehr guter Verkehrsanbindung, nur ca.5 km vom Wiesbadener Zentrum entfernt. Eine flexible Raumaufteilung ist möglich, so dass verschiedene Raumkonzepte vom Einzelbüro bis zum Gruppen- und Kombibüro umsetzbar sind.

Ausstattung

- Personenaufzüge
- Öffnbare Fenster
- IT-Verkabelung
- Lichte Deckenhöhe 2,75 m bis 3,05 m
- Getrennte WC-Anlage und Teeküche pro Mieteinheit
- Glasfaserleitung am Haus

Sonstiges

FLÄCHEN

Kreuberger Ring 17, 17 A, 17 B
ErdgeschossEinheit 5.1 569,00 m²
Teilbar ab239,00 m²

1. ObergeschossEinheit 5.1763,00 m²
Teilbar ab259,00 m²

2. ObergeschossEinheit 5.1765,00 m²
Teilbar ab259,00 m²

3. ObergeschossEinheit 5604,00 m²
Teilbar ab226,00 m²
GESAMT 2.701,00 m²

MIETE

Bürofläche:ab 12,50 EUR / m² / mtl.
Nebenkosten:EUR 4,00 / m² / mtl.
PKW-Stellplatz:EUR 80,00 / Stück /mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

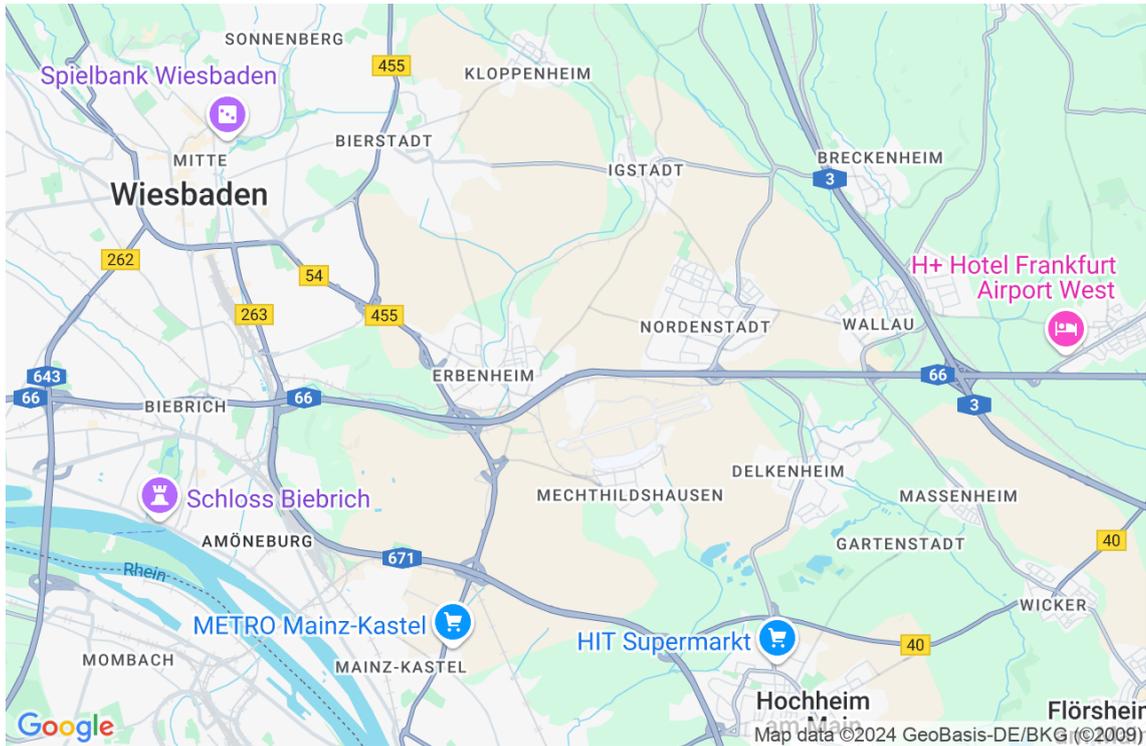
PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.



Lage

Das Objekt befindet sich am etablierten Bürostandort "Kreuzberger Ring" im Stadtteil Erbenheim. Die BAB-Anschluss-Stelle "Erbenheim zur A66 ist nur ca. 500 m entfernt. Über die zweispurig ausgebaute Berliner Straße (B455) gelangt man in ca. 5 Autominuten in die Wiesbadener City. Zwei Buslinien verbinden den Standort mit der Innenstadt sowie dem Hauptbahnhof. Am Kreuzberger Ring haben sich bereits folgende namhafte Unternehmen angesiedelt: Aegis Media, Fluor Daniel, UGW AG, CargoLifter, R+V Versicherung, CGI und viele mehr.



65205 Wiesbaden





Außenansicht 1



Außenansicht



Flur



Konferenzraum



Kantine

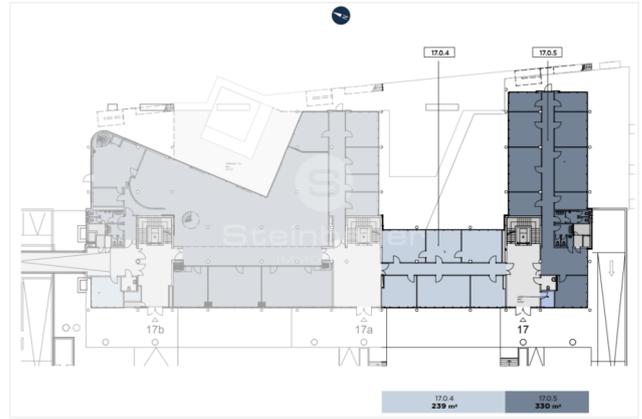


Treppenhaus

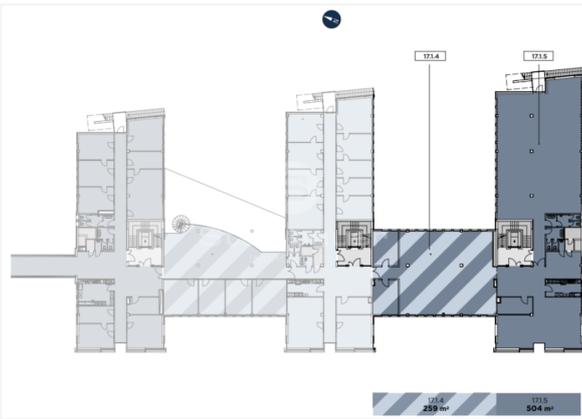




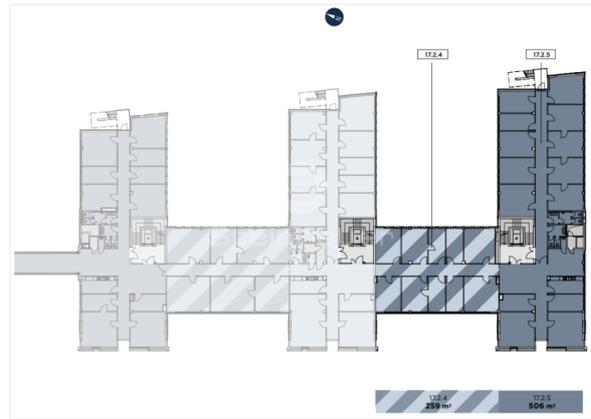
Außenansicht 2



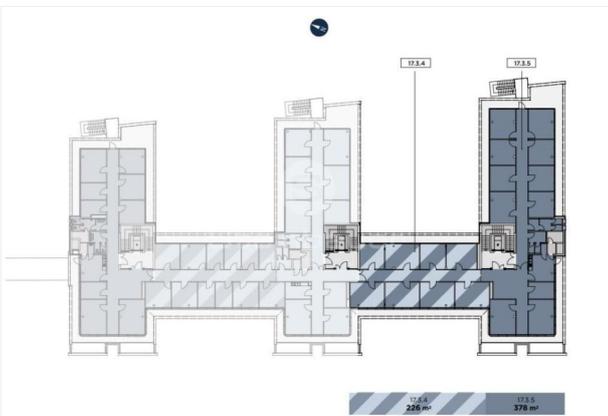
Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG



Grundriss 3. OG

