

Moderne Büroflächen mit Panoramablick im “K33 am Europaviertel”**Provisionsfrei**

65187 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1165/Eh7



Nettokaltmiete: 11,00?EUR



Moderne Büroflächen mit Panoramablick im “K33 am Europaviertel”**Provisionsfrei **

Objekt ID	1165/Eh7
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	65187 Wiesbaden
Bürofläche ca.	1.600 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1987
Verfügbar ab	Kurzfristig, oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	11,00 EUR
Warmmiete	12,85 EUR



Objektbeschreibung

Die Etage verfügt über getrennte WC-Anlagen, 1 behindertengerechtes WC und eingerichtete Teeküche. Die Gesamt-Etage ist durch Brandschutztüren gesichert.

Ausstattung

Das 7-geschossige Objekt wurde 1987 errichtet und gehört zu den repräsentativen Verwaltungsbauten entlang des Konrad-Adenauer-Rings. Auf dem rund 15.000 m² großen Grundstück stehen den Nutzern ausreichend PKW-Stellplätze im Außengelände und in der Tiefgarage zur Verfügung. Das Areal kann hofseitig mit LKW beliefert werden; zudem ist eine Rampe vorhanden. Ein besetzter Empfang im eindrucksvollen Foyer (06:00 bis 18:00 Uhr) kann von neuen Mietern mitgenutzt werden. Die exponierte Lage der vakanten Mieteinheiten bietet einen weitläufigen Panoramablick auf Wiesbaden. Weitere Ausstattungsdetails sind beispielsweise:

- 3 Personenaufzüge (je 13 Pers.)
- Alu-Fenster (isolierverglast)
- Fensterbankkabelkanäle
- 2 Rj 45 Dosen/Arbeitsplatz
- Bodenbelag Teppich
- Lichte Deckenhöhe ca. 2,70 m
- Isolierverglaste Fenster
- Lastenaufzug (1,6 t Tragkraft)
- Sonnenschutz außenliegend
- CAT 7-Verkabelung (2 Stromkreise)
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Langrasterdecken (30 x 120)



Lage

Die Liegenschaft befindet sich vis-à-vis der Finanzbehörden von Wiesbaden. Auf dem Gesamtgelände im Bereich Schiersteiner Straße befinden sich verschiedene Fachmärkte, Rewe Lebensmittelmarkt sowie das Europaviertel mit verschiedenen kommunalen Einrichtungen. Die Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz und an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal. In wenigen Fahrminuten ist die Wiesbadener City und die BAB 66 und 643 über das "Schiersteiner Kreuz" zu erreichen.





Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5

