Moderne Büroflächen mit Top-Ausstattung und vielen Stellplätzen **Provisionsfrei**

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt-ID: 000550

Bürofläche ca.: **1.330 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.330 m²** - Nettokaltmiete: **9,50 EUR**

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Moderne Büroflächen mit Top-Ausstattung und vielen Stellplätzen **Provisionsfrei**

Objekt-ID	000550
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	(Wiesbaden (Dotzheim)) 65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	1.330 m²
Bürofläche ca.	1.330 m²
Gesamtfläche ca.	1.330 m²
Gastrofläche ca.	1.330 m²
Tiefgaragenstellplätze	50 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	9,50 EUR
Warmmiete	12,50 EUR

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Objektbeschreibung

Dieses markante 3-geschossige Bürogebäude begeistert direkt durch seinen freundlichen und modernen Eingangsbereich, der Sie in das einzigartige Atrium führt. Dieses kann nach Absprache kostenfrei für Veranstaltungen genutzt werden oder einfach nur zum entspannen. Die Flächen sind dank umlaufender Fenster sehr hell und Sie haben einen tollen Blick jenseits der umliegenden Bürohäuser. Die Flächen im 1. Obergeschoss sind bereits sehr hochwertig ausgebaut.

Ausstattung

Die grundlegenden Ausstattungsmerkmale sind:

• Personenaufzug
• Teilweise klimatisiert
• Teppichbodenbelag
• Teilweise Jalousien
• Netzwerkverkabelung
• Lichte Raumhöhe ca. 2,80 – 3,00 m
• Teilweise Stehleuchten
• Alarmanlage sowie Brandmeldeanlage
• Glastüren
• Glasfaseranbindung
• Elektrischer Sonnenschutz außenliegend
• Getrennte WC-Anlage und Teeküche

Sonstiges

FLÄCHEN
Bürofläche 1. Obergeschoss ca. 1.330 m²

MIETE
Bürofläche:9,50 – 10,50 EUR / m² / mtl.
Nebenkosten:3,00 EUR / m² / mtl.
PKW-Stellplatz:60,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

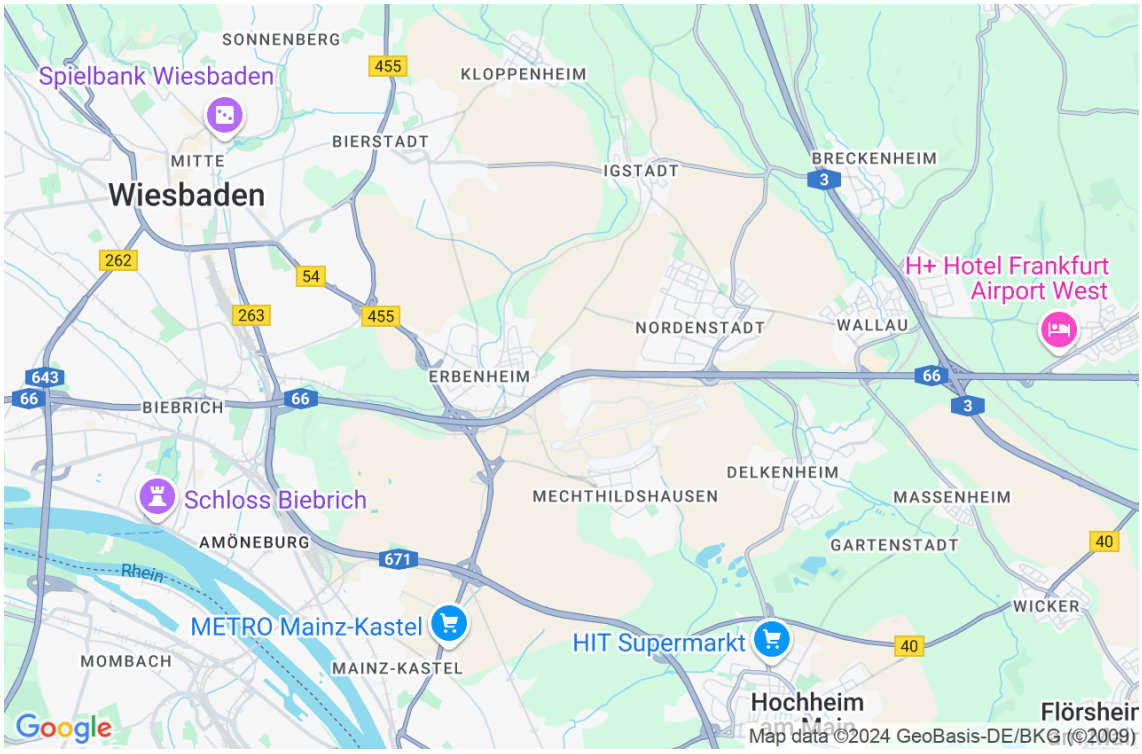
Der Mietpreis richtet sich nach Laufzeit und Ausstattung

PKW-STELLPLÄTZE
Zur Anmietung stehen 30 Einzelparkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Lage

Das Objekt liegt in Wiesbaden-Erbenheim inmitten des Gewerbemischgebiets Kreuzberger Ring. Im Umfeld sind Verwaltungsbüros der unterschiedlichsten internationalen und nationalen Unternehmen angesiedelt. Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an die BAB A66, A671. Gute Infrastruktur im Umfeld. Verschiedene Einzelhandelsunternehmen, Restaurants und der Ortskern Wiesbaden-Erbenheim sind fußläufig zu erreichen.



65205 Wiesbaden

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig
r.wetzig@steinbauer.de
Tel. 0611-98951-0

Außenansicht

Lobby

Eingangsbereich

Büroansicht

Büroansicht

Küche

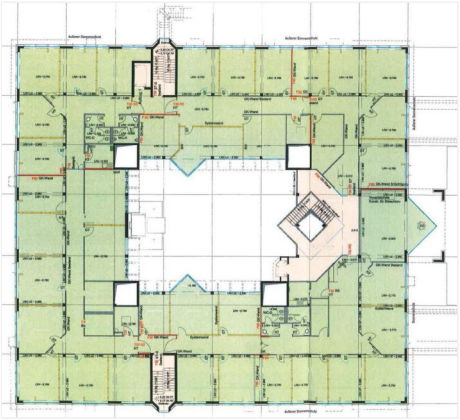
Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig

r.wetzig@steinbauer.de

Tel. 0611-98951-0

Büroansicht

Büroansicht



1.OG Grundriss

Steinbauer Immobilien GmbH
Herr Reinhard Wetzig

r.wetzig@steinbauer.de

Tel. 0611-98951-0