

Moderne Büroflächen mit Top-Ausstattung und vielen Stellplätzen ****Provisionsfrei****

65205 Wiesbaden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 000550



Bürofläche ca.: **2.042 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.042 m²** - Nettokaltmiete: **9,50 EUR**



Moderne Büroflächen mit Top-Ausstattung und vielen Stellplätzen

****Provisionsfrei****

Objekt ID	000550
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	(Wiesbaden (Dotzheim)) 65205 Wiesbaden
Nutzfläche ca.	2.042 m ²
Bürofläche ca.	2.042 m ²
Gesamtfläche ca.	2.042 m ²
Gastrofläche ca.	2.042 m ²
Tiefgaragenstellplätze	50 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig oder nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	9,50 EUR
Warmmiete	12,50 EUR



Objektbeschreibung

Dieses markante 3-geschossige Bürogebäude begeistert direkt durch seinen freundlichen und modernen Eingangsbereich, der Sie in das einzigartige Atrium führt. Dieses kann nach Absprache kostenfrei für Veranstaltungen genutzt werden oder einfach nur zum entspannen. Die Flächen sind dank umlaufender Fenster sehr hell und Sie haben einen tollen Blick jenseits der umliegenden Bürohäuser. Die Flächen im 1. Obergeschoss sind bereits sehr hochwertig ausgebaut, die Fläche im 3. Obergeschoss wird in enger Absprache mit dem Eigentümer ausgebaut. Hier können noch Wünsche einfließen.

Ausstattung

Die grundlegenden Ausstattungsmerkmale sind:

- Personenaufzug
- Teilweise klimatisiert
- Teppichbodenbelag (EG & 1.OG)
- Bodenbelag nach Absprache (3.OG)
- Teilweise Jalousien
- Netzwerkverkabelung
- Lichte Raumhöhe ca. 2,80 – 3,00 m
- Teilweise Stehleuchten (EG & 1. OG)
- Alarmanlage sowie Brandmeldeanlage (EG & 1. OG)
- Glastüren (EG & 1. OG)
- Glasfaseranbindung
- Elektrischer Sonnenschutz außenliegend
- Getrennte WC-Anlagen und Teeküche(n)

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche 1. Obergeschossca. 1.330 m²
Bürofläche3. Obergeschoss (1)ca. 306 m²
Bürofläche3. Obergeschoss (2)ca. 406 m²

Die Flächen im 3. Obergeschoss können gesamt als eine Mieteinheit oder auch einzeln angemietet werden. Eine Außenterrasse mit insgesamt ca. 207 m² wird zusätzlich kostenfrei zur Verfügung gestellt.

MIETE

Bürofläche:9,50 – 10,50 EUR / m² / mtl.
Nebenkosten:3,00 EUR / m² / mtl.
PKW-Stellplatz:60,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

Der Mietpreis richtet sich nach Laufzeit und Ausstattung

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen 50 Einzelparkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.



Lage

Das Objekt liegt in Wiesbaden-Erbenheim inmitten des Gewerbemischgebiets Kreuzberger Ring. Im Umfeld sind Verwaltungsbüros der unterschiedlichsten internationalen und nationalen Unternehmen angesiedelt. Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an die BAB A66, A671. Gute Infrastruktur im Umfeld. Verschiedene Einzelhandelsunternehmen, Restaurants und der Ortskern Wiesbaden-Erbenheim sind fußläufig zu erreichen.





Außenansicht



Lobby



Eingangsbereich



Büroansicht



Büroansicht



Küche





Büroansicht



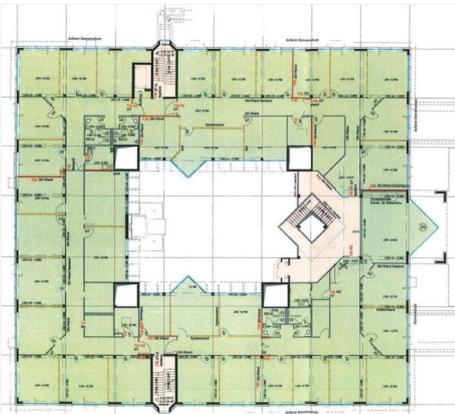
Büroansicht



Terrasse



EG Grundriss



1.OG Grundriss



3. OG Grundriss LEER





3.OG Grundriss

