

Moderne Büroflächen im Nahversorgungszentrum – Erstbezug – Neubau ****Provisionsfrei****

55128 Mainz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3223



Bürofläche ca.: **549 m²** - Gesamtfläche ca.: **624 m²** - Nettokaltmiete: **14,25 EUR**



Moderne Büroflächen im Nahversorgungszentrum – Erstbezug – Neubau ****Provisionsfrei****

Objekt ID	3223
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	(Mainz am Rhein) 55128 Mainz
Nutzfläche ca.	624 m ²
Bürofläche ca.	549 m ²
Gesamtfläche ca.	624 m ²
Gastrofläche ca.	624 m ²
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 100 EUR (Anzahl: 6)
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	14,25 EUR
Warmmiete	17,75 EUR



Objektbeschreibung

Die äußerst ansprechende Architektur und Fassadengestaltung gibt dem Gewerbeareal einen entsprechenden hochwertigen Charakter. Über eine zentrale, repräsentative Eingangshalle erschließen sich beide Gebäudeteile.

Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

- Barrierefreie Erschließung
- Bodentiefe, öffnbare Fenster
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Teeküchenanschluss
- lichte Deckenhöhe ca. 3 m
- Kühlung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Zugangskontrollsystem
- Behinderten gerechte WC-Anlage
- Parkettboden in der Mietfläche
- Hohlraumboden für Verkabelung

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche Erdgeschoss 390,00 m²

Bürofläche 2. Obergeschoss 159,00 m²

Lagerfläche Untergeschoss 75,00 m²

MIETE

Bürofläche Erdgeschoss 14,25 EUR / m² / mtl.

Bürofläche 2. Obergeschoss 14,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 3,50 EUR / m² / mtl.

PKW-Stellplatz: 100,00 EUR / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen 6 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.



Lage

Das neu errichtete Dienstleistungszentrum befindet sich in äußerst Verkehrsgünstiger und werbewirksamer Ecklage der Haifa-Allee in Mainz-Bretzenheim. In direkter Nähe erreicht man Straßenbahn- und Bushaltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Unmittelbar gegenüber liegt das Nahversorgungszentrum "Gutenberg Center" mit sämtlichen Dingen des alltäglichen Bedarfs und einem vielfältigen gastronomischen Angebot. In ca. 3 Minuten erreicht man die Anschlüsse zu den Autobahnen A 60 und A 63.





Außenansicht



Innenansicht



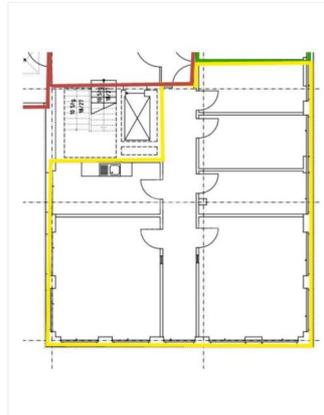
Innenansicht



Innenansicht



Grundrissplan EG



Grundrissplan 2. OG

