

Modernes Büro mit flexibler Nutzungsmöglichkeit

55252 Mainz-Kastel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 926



Bürofläche ca.: **330 m²** - Nettokaltmiete: **7,50 EUR**



Modernes Büro mit flexibler Nutzungsmöglichkeit

Objekt ID	926
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	(Wiesbaden (Mainz-Kastel)) 55252 Mainz-Kastel
Bürofläche ca.	330 m ²
Baujahr	2003
Stellplätze	Stellplatzmiete: 25 EUR
Verfügbar ab	Kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
Mieterprovision	2,5 NMM zzgl. MwSt. 2,5 Netto -Monatsmiete(n)
Nettokaltmiete	7,50 EUR
Warmmiete	9,50 EUR



Objektbeschreibung

Großes Entrée, Küche, WC's, Serverraum (klimatisiert), 3 sehr große Räume (einer davon mit faltwand)

Ausstattung

Es handelt sich hierbei um ein ansprechendes und gepflegtes 2-geschossiges Büro- und Geschäftshaus. Der Eingangsbereich ist attraktiv mit Edelstahlgeländer am Treppenhaus gestaltet; zudem gibt es einen Lastenaufzug (13 Pers., 1.000 kg Tragkraft), der das Obergeschoss erschließt. Seitlich des Gebäudes gibt es einen separaten Eingang, der als alleiniger Zugang zu dieser Mieteinheit genutzt werden kann.

Die Bürofläche im oberen Geschoss beeindruckt durch eine in die Decke eingebaute Glaskuppel, die in der ohnehin sehr hellen und offenen Büroeinheit weiteren Lichteinfall ermöglicht!

Ausstattung:

- Teppichboden grau (blau)
- Kabelkanäle
- CAT-5-E + CAT6-Verkabelung
- Abgehängte Decken
- Teeküchenanschluss
- Getrennte WC-Anlage
- Sonnenschutz außen, elektrisch
- Öffnbare Fenster
- BAP-gerechte Beleuchtung
- 2 Räume mit faltwand getrennt
- Teilweise Einbauschränke
- Druckluft- u. Starkstromanschluss (16 + 32 Ampere)
- Deckenhöhe ca. 2,95 m

Sonstiges

Bürofläche 1. Obergeschoss Mitte ca. 330,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Es liegt derzeit kein Energieausweis vor!



Lage

Das Gewerbegebiet Petersweg ist das größte zusammenhängende Gewerbegebiet im Geltungsbereich der Landeshauptstadt Wiesbaden. Das ca. 100 ha große Gebiet dient vornehmlich der Neuansiedlung von Unternehmen der unterschiedlichsten Handels- und Produktbereiche. Der Gewerbepark verfügt über eine direkte Anbindung an die BAB 66. Der Rhein-Main-Flughafen ist in ca. 20 Autominuten, die Städte Mainz und Wiesbaden in ca. 10 Autominuten erreicht.





Aussenansicht



Büro



Büro 1



Büro 2



Ansicht



Glaskuppel

