

Renoviertes Büro mit effizienter Raumaufteilung *Provisionsfrei*

55252 Mainz-Kastel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 712



Nettokaltmiete: **6,00?EUR**



Renoviertes Büro mit effizienter Raumaufteilung *Provisionsfrei*

Objekt ID	712
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	55252 Mainz-Kastel
Nutzfläche ca.	335 m ²
Bürofläche ca.	335 m ²
Gesamtfläche ca.	335 m ²
Gastrofläche ca.	335 m ²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 2)
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Ab sofort!
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter! 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	6,00 EUR
Warmmiete	8,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Fläche im 2. Obergeschoss ist lichtdurchflutet und verfügt über einen effizienten und anpassungsfähigen Grundriss. Die Ausstattung der Fläche ist nach Absprache mit dem Eigentümer nachrüstbar, bzw. kann angepasst werden.

Ausstattung

- Öffenbare Fenster
- Netzwerkverkabelung über Kabelkanäle
- Integrierte Teeküchen
- Getrennte WC-Anlagen
- Deckenhöhe ca. 2,50 m
- Klimatisiert

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche 2. Obergeschoss ca. 335 m²

MIETE

Bürofläche: 6,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten: 2,00 EUR / m² / mtl.

PKW-Stellplatz: 30,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen insgesamt 2 Außenstellplätze sowie 1 Garagenstellplatz der auch als Lagerfläche genutzt werden kann.



Lage

Wiesbadener Straße (B42) / Otto-Suhr-Ring und wird über die Wiesbadener Straße und den Christof-Ruthof-Weg erschlossen. Der Otto-Suhr-Ring erschließt die Gewerbegebiete Petersweg und Boelckestraße (Metro) in Mainz-Kastel. Schräg vis-à-vis die neue Mercedes Niederlassung (Smart-Center mit Glastower), Kreuzungsbereich Otto-Suhr-Ring die Feuerwehrwache, Getränkefachmarkt sowie ein Hyundai Fachhändler.





Außenansicht



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



