

# Büro-/ Serviceflächen im Gewerbepark “Acorum” **\*\*Provisionsfrei\*\***

55252 Mainz-Kastel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1160



Bürofläche ca.: **370 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **548 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **8,50 EUR**



## Büro-/ Serviceflächen im Gewerbepark "Acorum" \*\*Provisionsfrei\*\*

Objekt ID	1160
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	(Wiesbaden (Mainz-Kastel)) 55252 Mainz-Kastel
Nutzfläche ca.	548 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	370 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	548 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	548 m <sup>2</sup>
Baujahr	1993
Stellplätze gesamt	35
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	8,50 EUR
Warmmiete	11,00 EUR



# Objektbeschreibung

Der Büro- und Gewerbepark "ACORUM" (Baujahr 1993) bietet moderne Büro-, Service- und Ausstellungsflächen für Unternehmen, die flexible Nutzungsmöglichkeiten hinsichtlich ihres Flächenbedarfs benötigen. Diese sind verteilt in verschiedene Bauteile, die teilweise miteinander verbunden werden können. Die markante Fassadengestaltung, außen liegender Sonnenschutz, Wärme- und Schallgeschützte Aluminiumfenster und eine schöne Dachbegrünung prägen das ansprechende äußere Erscheinungsbild. Der Eingangsbereich mit Granitbodenbelag und hydraulischen Aufzügen ist für jedes Unternehmen eine repräsentative Visitenkarte.

## Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

- Personenfahrstuhl
- Abgehängte Decken
- Integrierte Beleuchtung
- Umlaufende Kabelkanäle
- Teeküchen
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Glasfaseranschluss
- Hochwertiger Granitfußboden im Eingangsbereich
- Bodentanks
- Raumhöhe ca. 3 m
- Getrennte WC-Anlage

## Sonstiges

### FLÄCHEN

Haus 41:

Bürofläche Erdgeschoss ca. 466 m<sup>2</sup>

Bürofläche 2. Obergeschoss ca. 370 m<sup>2</sup>

Archiv-/Kellerfläche Untergeschoss ca. 115 m<sup>2</sup>

Archiv-/Kellerfläche Untergeschoss ca. 63 m<sup>2</sup>

### MIETE

Büroflächen:

Bürofläche: 8,50 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Nebenkosten-/ Heizkosten-VZ: 2,50 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Archivflächen:

Serviceflächen: 5,00 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Archivflächen: 4,50 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Nebenkosten-/ Heizkosten-VZ: 1,90 EUR / m<sup>2</sup> / mtl.

Stellplätze:

PKW-Stellplatz (Hof): 35,00 EUR / Stück / mtl.

PKW-Stellplatz (TG): 45,00 EUR / Stück / mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe



## Lage

Der Büro- und Gewerbepark "ACORUM" liegt im Gewerbegebiet Petersweg im zum Wiesbaden gehörenden Stadtteil Mainz-Kastel im Mittelpunkt des Rhein-Main-Gebietes und bietet somit optimale Bedingungen für Geschäftstätigkeiten auf nationaler und internationaler Ebene. Die Liegenschaft ist umgeben von einem Verkehrsnetz, das zu allen Wirtschaftszentren des Rhein-Main-Gebietes hervorragende Verkehrsverbindungen (BAB 66, BAB 5 und BAB 3) gewährleistet. Eine Haltestelle der Buslinie 33 findet man direkt vor der Liegenschaft an der Peter-Sander-Straße und die S-Bahn-Haltestelle "Wiesbaden-Ost" der Linien S1, S9 und S8 befindet sich an der Kasteler Straße in der Nähe des "ACORUMS".





Außenansicht



2



3



4



5

