

Büro-/ Serviceflächen im Gewerbepark “Acorum” ****Provisionsfrei****

55252 Mainz-Kastel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1160/G1



Nettokaltmiete: **8,50?EUR**



Büro-/ Serviceflächen im Gewerbepark "Acorum" **Provisionsfrei**

Objekt ID	1160/G1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	55252 Mainz-Kastel
Nutzfläche ca.	3.212 m ²
Bürofläche ca.	3.000 m ²
Gesamtfläche ca.	3.212 m ²
Gastrofläche ca.	3.212 m ²
Baujahr	1993
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei für den Mieter 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	8,50 EUR
Warmmiete	11,00 EUR



Objektbeschreibung

Der Büro- und Gewerbepark "ACORUM" (Baujahr 1993) bietet moderne Büro-, Service- und Ausstellungsflächen für Unternehmen, die flexible Nutzungsmöglichkeiten hinsichtlich ihres Flächenbedarfs benötigen. Diese sind verteilt in verschiedene Bauteile, die teilweise miteinander verbunden werden können. Die markante Fassadengestaltung, außen liegender Sonnenschutz, Wärme- und Schallgeschützte Aluminiumfenster und eine schöne Dachbegrünung prägen das ansprechende äußere Erscheinungsbild. Der Eingangsbereich mit Granitbodenbelag und hydraulischen Aufzügen ist für jedes Unternehmen eine repräsentative Visitenkarte.

Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

- Personenfahrstuhl
- Abgehängte Decken
- Integrierte Beleuchtung
- Umlaufende Kabelkanäle
- Teeküchen
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Glasfaseranschluss
- Hochwertiger Granitfußboden im Eingangsbereich
- Bodentanks
- Raumhöhe ca. 3 m
- Getrennte WC-Anlage

Sonstiges

FLÄCHEN

Bürofläche 1. OG - ca. 354 m²

Bürofläche 1. Obergeschoss - ca. 1.402 m² teilbar in 3 Einheiten (486m² ,540m² und 376m²)

Bürofläche 2.OG - ca. 1.244 m² – teilbar in 3 Einheiten (486m², 430 m² + jeweils optional

Besprechungsbüro ca. 28 m² und 300 m²)

Archivfläche UG - ca. 212 –teilbar ab 12m²

MIETE

Büroflächen:

Bürofläche: 8,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten-/ Heizkosten-VZ:2,50 EUR / m² / mtl.

Archivflächen:

Serviceflächen: 5,00 EUR / m² / mtl.

Archivflächen:4,50 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten-/ Heizkosten-VZ:1,90 EUR / m² / mtl.

Stellplätze:

PKW-Stellplatz (Hof):35,00 EUR / Stück /mtl.

PKW-Stellplatz (TG):45,00 EUR / Stück /mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe



Lage

Der Büro- und Gewerbepark "ACORUM" liegt im Gewerbegebiet Petersweg im zum Wiesbaden gehörenden Stadtteil Mainz-Kastel im Mittelpunkt des Rhein-Main-Gebietes und bietet somit optimale Bedingungen für Geschäftstätigkeiten auf nationaler und internationaler Ebene. Die Liegenschaft ist umgeben von einem Verkehrsnetz, das zu allen Wirtschaftszentren des Rhein-Main-Gebietes hervorragende Verkehrsverbindungen (BAB 66, BAB 5 und BAB 3) gewährleistet. Eine Haltestelle der Buslinie 33 findet man direkt vor der Liegenschaft an der Peter-Sander-Straße und die S-Bahn-Haltestelle "Wiesbaden-Ost" der Linien S1, S9 und S8 befindet sich an der Kasteler Straße in der Nähe des "ACORUMS".





1



2



3



4



5

