

Büro-/ Lagerflächen in Hochheim

****Provisionsfrei****

65239 Hochheim, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3266



Bürofläche ca.: **1.126,83 m²** - Nettokaltmiete: **10,50 EUR**



Büro-/ Lagerflächen in Hochheim **Provisionsfrei**

Objekt ID	3266
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	(Hochheim am Main) 65239 Hochheim
Bürofläche ca.	1.126,83 m ²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 40 EUR
Verfügbar ab	Kurzfristig, nach Vereinbarung
Mieterprovision	Provisionsfrei 0 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	10,50 EUR
Warmmiete	13,50 EUR



Ausstattung

Hier nur einige Ausstattungsmerkmale:

Büro:

- Teppichboden
- Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Moderne, großzügige Küche (Kantine)
- Dachterrasse
- Klimaanlage
- CAT-Verkabelung
- Außenjalousien

Lagerfläche:

- Direkter Zugang von Bürogebäude
- Ebenerdige Andienung
- Großes Sektionaltor
- Beleuchtung
- Hohe Decke

Sonstiges

FLÄCHEN

BüroflächeErdgeschossca. 579,06 m²

Bürofläche1. OGca. 547,77 m²

LagerflächeErdgeschossca. 500,00 m²

MIETE

Bürofläche:10,50 EUR / m² / mtl.

Lagerfläche:6,00 EUR / m² / mtl.

Nebenkosten:0,00 EUR / m² / mtl.

PKW-Stellplatz:40,00 / Stück /mtl.

jeweils zzgl. MwSt. in gesetzlicher Höhe

PKW-STELLPLÄTZE

Zur Anmietung stehen Außenstellplätze zur Verfügung.



Lage

Bekannt ist Hochheim am Main vor allem als "Wein- und Sektstadt" und natürlich durch das Hochheimer Weinfest und den über 500 Jahre alten Hochheimer Markt. Es besteht ein direkter Autobahnanschluss an die A 671, A 66 und A 60. Der Flughafen Rhein-Main in Frankfurt ist in 20 Minuten zu erreichen. Die S-Bahn nach Frankfurt verkehrt zur Rush-Hour im 15-Minuten-Takt. Einzelhandelsgeschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe des Objektes.





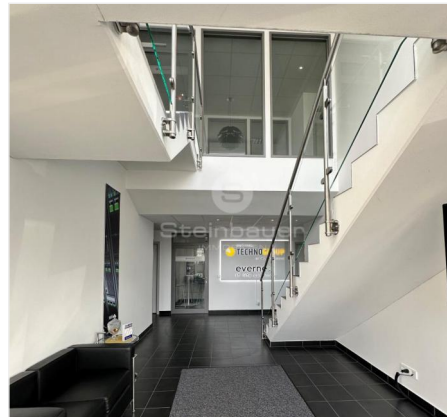
Außenansicht



Flur



Büro



Eingangsbereich

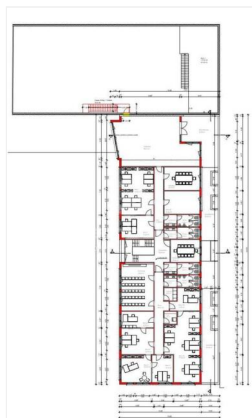


Konferenzraum



Küche





Grundriss 1. OG



Grundriss EG

